



Base aerofotogrammetrica Carta base da DBT ----- Confine Comune di Bregnano

QUADRO DEI VINCOLI

VINCOLI DI PAESAGGIO

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)

Area protette, siti Rete Natura 2000 e Aree prioritarie di intervento (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Area prioritaria di intervento - AIP46 "Lomazzo - Bregnano"

Vincoli da SIRBeC (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Beni culturali e architetture storiche puntuali

Contenuti del PTCP

Cascina Menegardo - elemento di rilevanza paesaggistica del PTCP

Vincoli da Piano di Indirizzo forestale (fonte: PIF vigente, rettificato con decreto 4592 del 30.03.2018)

"Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/04 art.142 lett.g e alla normativa forestale D.lgs34/2018, L.r.31/08 e r.r. 5/2007"

VINCOLI IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico)

Servizi di interesse sovracomunale (di progetto)

Aree di laminazione del Torrente Lura

Aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile (D.P.R. 236/88 - D.Lgs. 152/99, art.21, modificato con D. Lgs. 285/00, art.5, - D.G.R. n.7/12693/2003)

Zona di tutela assoluta dai pozzi (10 metri)

Zona di rispetto dai pozzi (200 metri)

Delimitazione e fasce di rispetto del reticolo idrico principale e minore (ai sensi della D.R.G. 25/01/02 n.777868 e D.G.R. 01/08/03 n. 7713350)

Reticolo idrico principale Reticolo idrico minore

Fascia di rispetto reticolo idrico principale Fascia di rispetto reticolo idrico minore

Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica

VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kv)

Linea e fascia di rispetto dei gasdotti

Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)

Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa

TELECOMUNICAZIONI E RADIOCOMUNICAZIONI (Fonte: dati CASTEL ARPA Lombardia)

Impianti di telecomunicazione e radiocomunicazione

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

Perimetro del PLIS "Parco del Lura"

AMBITI DI DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

Perimetro dei nuclei di antica formazione

Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)



Comune di Bregnano
Provincia di Como

Il Sindaco:
DADDI ELENA
Segretario:
DOTT. ANDREA FIORELLA
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata
GEOM. ENRICO CALEFFI

22/04/2024

Piano di Governo del Territorio
ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Variante generale al Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

Adozione: D.C.C. n. 32 del 29/11/2023

Approvazione: D.C.C. n. 19 del 22/04/2024

Pubblicazione sul BURL:

TITOLO: Carta dei vincoli

DdP-9
Scala 1:5.000



GRUPPO DI LAVORO:
ASSOCIATI
Barbara Latta architetto
Roberto Latta ingegnere
Giorgio Motta architetto
Arch. Elsa Gallari
dott.ge. Massimo Rossini
dott.ge. Mauro Beni
Dott. Geol. Samuele Azzan
architetto
VIA CARCANO 14 - CANTU' - COMO - 031.7012.50 info@associati.it www.associati.com info@associati.com